

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Seon / 3452

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4209 Seon
Grundstück-Nr.: 3452
E-GRID: CH511182050750

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Breiterain
Plan-Nr. *: 69
Fläche*: 566 m2
Kulturart*: Gebäude, 178 m2
Übrige befestigte Fläche, 57 m2
Gartenanlage, 331 m2
Gebäude*: Einfamilienhaus, Vers.-Nr. 859, 178 m2
Pilatusstrasse 6a, 5703 Seon 00

Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

Alleineigentum
Suna Sadik, 17.03.1987

25.10.2012 007-2012/4974/0 Kauf

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

11.11.1959 007-1448	(L)	Baubeschränkung ID.007-1955/033306 z.G. LIG Seon/1716
11.11.1959 007-1448	(L)	Lebhag auf Grenze ID.007-1955/033312 z.G. LIG Seon/1716
11.11.1959 007-1448	(L)	Näherpflanzrecht ID.007-1955/033354 z.G. LIG Seon/1716
11.11.1959 007-1448	(L)	Fusswegrecht ID.007-2011/011827 z.G. LIG Seon/1716
11.11.1959 007-1448	(R)	Lebhag auf Grenze ID.007-2011/011833 z.L. LIG Seon/1716
11.11.1959 007-1448	(R)	Näherpflanzrecht ID.007-2011/011850 z.L. LIG Seon/1716
21.03.1994 007-1320	(L)	Grenzbaurecht ID.007-2011/012210 z.G. LIG Seon/2677
21.03.1994 007-1320	(R)	Grenzbaurecht ID.007-2011/012211 z.L. LIG Seon/2677
22.11.2021 023-2021/14022/0(L)		Grenz- und Näherbaurecht ID.023-2022/000250

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Seon / 3452

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Dienstbarkeiten:

22.11.2021 023-2021/14022/0(R) z.G. LIG Seon/2677
Grenzbaurecht ID.023-2022/000252
z.L. LIG Seon/2677

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

07.07.2021 023-2021/8357/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Pfändungsgruppen Nr. 22180043, 22180150, 22180242) CHF 32'000.00, ID.023-2021/002985
18.10.2023 023-2023/10985/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Pfändungsgruppen Nr. 221180242, 22180786, 22280181, 22280396, 22280553, 22380156, 22380645) CHF 150'000.00, ID.023-2024/000172
07.05.2024 023-2024/4852/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung (Geschäftsfall-Nr. 20241253) CHF 894'000.00, ID.023-2024/002453
21.11.2024 023-2024/12865/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung (Betr. Nr. 20241771) CHF 4'500.00, ID.023-2024/004491
19.03.2025 023-2025/3294/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung inkl. Zinsen und Kosten (Pfändungsgruppe Nr. 22481065) CHF 12'500.00, ID.023-2025/001472
15.05.2025 023-2025/5876/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsvollzug inkl. Zinsen und Kosten (Pfändungsgruppen-Nr. 22480212) CHF 10'000.00, ID.023-2025/002142
20.08.2025 023-2025/9700/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsvollzug total inkl. Zinsen und Kosten (Pfändungsgruppe Nr. 22580377) CHF 25'000.00, ID.023-2025/003608
17.11.2025 023-2025/13179/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsvollzug total inkl. Zinsen und Kosten (Pfändungsgruppe Nr. 22580750) CHF 3'500.00, ID.023-2025/004677
23.01.2026 023-2026/860/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsvollzug, total inkl. Zinsen und Kosten (Betr. Nr. 20252925) CHF 3'500.00, ID.023-2026/000539
15.04.2026 023-2026/4134/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsvollzug, total inkl. Zinsen und Kosten (Pfändungsgruppe Nr. 22680160) CHF 10'000.00, ID.023-2026/001609

Grundpfandrechte:

11.11.1959 007-1449	1. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 250'000.00, Max. 10%, ID.007-2011/009190, Einzelpfandrecht.	
	Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.007-2011/012210	28.11.2007 007-5665
25.06.2013 007-2013/3226/0	2. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 360'000.00, Max. 10%, ID.007-2011/009191, Einzelpfandrecht.	
19.12.2017 023-2017/13904/0	3. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 240'000.00, Max. 10%, ID.023-2018/000092, Einzelpfandrecht. Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten (UID: CHE-106.842.854)	19.12.2017 023-2017/13904/0

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Seon / 3452

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

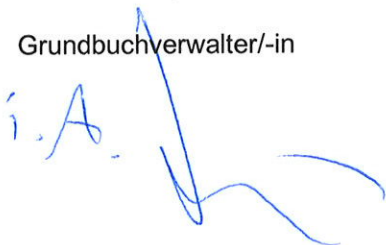
*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 28. Juni 2026:	keine
Geometergeschäfte bis 29. Juni 2026:	keine

5610 Wohlen, 01. Juli 2026

Grundbuchverwalter/-in



Auszug aus dem Eigentümerregister

Suna Sadik, 17.03.1987

Pilatusstrasse 6A 5703 Seon, Schweiz

ist wie folgt als Eigentümer/in registriert*:

Personalien	Gemeinde	EF	Quote	Grundstück	Fläche m ²	Total Fläche m ²
Suna Sadik, 17.03.1987	Seon	A		LIG 4209/3452	566 m ²	566 m ²
						566 m ²

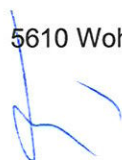
Folgende provisorischen Eintragungen sind vorhanden:

Personalien:	Grundstück:	Geschäft:

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 28. Juni 2026: keine

5610 Wohlen, 01. Juli 2026



* **Legende:**

EF = Eigentumsformen:

A Alleineigentum
G Gesamteigentum
M Miteigentum
GM Gemeinschaftliches Miteigentum

Grundstückarten:

LIG Liegenschaft
SDR Selbst. und Dauerndes Recht
STW Stockwerk
MIT Miteigentum

Total:

Total pro Gemeinde und Eigentumsform